

(Translated from Russian)

**Additional reply from Uzbekistan
to the joint communication of the Special Rapporteur on adequate
housing as a component of the right to an adequate standard of living,
and on the right to non-discrimination in this context, and the Special
Rapporteur on the rights of persons with disabilities**

1. In 2020 and 2021, the Government of Uzbekistan already sent the country's replies to a communication from the special rapporteurs of the United Nations Human Rights Council regarding allegations of ongoing house demolitions and forced evictions.
2. Uzbekistan attaches great importance to the mandate and role of the Human Rights Council and its special procedures as the principal international body for the protection and promotion of human rights and fundamental freedoms. For this reason, Uzbekistan participates in good faith in the work of the special procedures, which are a vital component of a robust and effective international system for the protection of human rights.
3. The Government of Uzbekistan submits the following additional information as a reply to the joint communication of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context, R. Balakrishnan, and G. Quinn, the Special Rapporteur on the rights of persons with disabilities, regarding allegations of house demolitions and forced evictions:
4. On 2 July 2021 the Constitutional Court of Uzbekistan, with the participation of representatives of the Cabinet of Ministers, the National Centre for Human Rights, the Human Rights Commissioner (Ombudsman) of the Oliy Majlis and others, considered a case concerning the question of the constitutionality of articles 43 and 47 of the Regulation on the procedure for the withdrawal of land and the provision of compensation to owners of immovable property located on expropriated plots. The Regulation had been approved by Decision No. 911, of 16 November 2019, of the Cabinet of Ministers, entitled "On additional measures to improve the provision of compensation for expropriation and the provision of land parcels and guarantees of the property rights of physical and legal persons".
5. The Constitutional Court, having verified the constitutionality of the aforementioned parts of the Regulation, rendered a decision according to which:
 - 5.1 It found articles 43 and 47 of the Regulation on the procedure for the withdrawal of land plots and provision of compensation to owners of immovable property located on expropriated plots, approved by a government decree, to be in accordance with the country's Constitution.
 - 5.2 It recommended that the Cabinet of Ministers of Uzbekistan should:
 - 5.2.1 Introduce amendments to the Regulation, specifically, to clarify its conceptual framework.
 - 5.2.2 Submit to the Legislative Chamber of the Oliy Majlis of Uzbekistan a bill to amend article 27 of the Housing Code of Uzbekistan with a provision revoking the payment of compensation, by the owner, of the difference between the market value of a demolished house (or apartment) or withdrawn right to land, and the market value of provided housing or a provided right to land, in cases where the market value of the former is lower than the market value of the latter.
 - 5.3 It recommended that the Supreme Court of Uzbekistan should adopt a decision of the Plenum of the Supreme Court on judicial practice in resolving disputes related to the expropriation of land for State and public use.
 - 5.4 It recommended that the Council of Ministers of the Republic of Karakalpakstan and the khokimiyats of the city of Tashkent, the provinces and districts (or municipalities) ensure strict

observance of the legislation regulating the property rights of individuals and legal entities and of the Regulation on the procedure for the expropriation of land and compensation of owners of immovable property located on expropriated plots.

6. In addition, the Ministry of Justice has prepared a bill on procedures for the expropriation, on a compensatory basis, of land plots for public use. It is currently being submitted for public discussion.

7. The decision of the Constitutional Court of Uzbekistan has been published in the Collection of Legislation of Uzbekistan, in the National Legislation Database of Uzbekistan (<https://lex.uz/ru/docs/5496805>) and on the official website of the Constitutional Court of Uzbekistan (<https://www.konstsud.uz/ru/docs/konstitutsiyaviy-sudi-qarorlari>).



Route de Pré-Bois 20, P.O. Box 1853, 1215 Geneva 15 Tel: (41-22) 799 43 00 Fax: (41-22) 799 43 02

UZ/21 – 218

The Permanent Mission of the Republic of Uzbekistan to the United Nations Office and other International Organizations in Geneva presents its compliments to the Office of the United Nations High Commissioner for Human Rights (OHCHR) and, in response to the communication sent by Mr. Balakrishnan Rajagopal - the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context, dated 15 December 2020 (*Ref. No. AL UZB 3/2020*), has a honour to convey enclosed herewith an **additional information** of the National Human Rights Centre of Uzbekistan concerning O.Abdullaeva's case.

The Permanent Mission of the Republic of Uzbekistan avails itself of this opportunity to renew to the OHCHR the assurances of its highest consideration. *y*

Geneva, 25 August 2021



Encl.: as stated, 2 pages.

Attn.: Special Procedures Branch

Office of the United Nations
High Commissioner for Human Rights
GENEVA

**Дополнительный ответ Узбекистана
на совместное обращение Специального докладчика по вопросу о
достаточном жилище как компоненте права на достаточный жизненный
уровень и о праве на недискриминацию в этом контексте и
Специального докладчика по правам инвалидов**

1. Правительство Узбекистана ранее в 2020г. и 2021г. направляло Ответы Узбекистана на обращение Специальных докладчиков Совета ООН по правам человека относительно утверждений о продолжающемся сносе домов и принудительных выселениях.

2. Узбекистан придает огромное значение мандату и роли Совета ООН по правам человека и его специальных процедур как основного международного органа в области защиты и поощрения прав человека и основных свобод. Поэтому Узбекистан добросовестно участвует в работе специальных процедур, которые являются жизненно важным аспектом прочной и эффективной международной системы защиты прав человека.

3. Правительство Узбекистана представляет следующую дополнительную информацию в ответ на совместное обращение Спецдокладчика Совета ООН по правам человека по вопросу о достаточном жилище как компоненте права на достаточный жизненный уровень, а также Спецдокладчика о праве на недискриминацию в этом контексте Р.Балакришнан и по правам инвалидов Д.Куинн касательно утверждений о предполагаемом сносе домов и принудительном выселении:

4. 2 июля 2021 года Конституционным судом Республики Узбекистан при участии представителей Кабинета Министров Республики Узбекистан, Национального центра Республики Узбекистан по правам человека, Уполномоченного Олий Мажлиса Республики Узбекистан по правам человека (Омбудсмана) и др. рассмотрено дело на предмет соответствия статей 43 и 47 «Положения о порядке изъятия земельных участков и предоставления компенсации собственникам объектов недвижимого имущества, находящихся на изымаемом земельном участке», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка проведения предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц» за №911 от 16 ноября 2019 года Конституции Республики Узбекистан.

5. Конституционный суд, проверив конституционность указанных пунктов данного Положения, вынес решение, в соответствии с которым:

5.1. Статьи 43 и 47 Положения «О порядке изъятия земельных участков и предоставления компенсации собственникам объектов недвижимого имущества, находящихся на изымаемом земельном участке»,

утвержденный Постановлением Правительства соответствующими Конституции Республики Узбекистан.

5.2. Кабинету Министров Республики Узбекистан рекомендовано:

5.2.1 Внести поправки в Положение «О порядке изъятия земельных участков и предоставлении компенсации собственникам объектов недвижимого имущества, находящихся на изымаемом земельном участке», утвержденном Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка проведения предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц» за №911 от 16 ноября 2019 года в части уточнения понятийного аппарата.

5.2.2. Внести в Законодательную палату Олий Мажлиса Республики Узбекистан проект закона о внесении изменений в статью 27 Жилищного Кодекса Республики Узбекистан, предусматривающему, отмену выплаты компенсации собственником разницы между рыночной стоимостью сносимого дома (квартиры) или права на земельный участок и рыночной стоимостью предоставляемого жилья или права на земельный участок, в случае когда рыночная стоимость сносимого дома (квартиры) или права на земельный участок будет ниже рыночной стоимости предоставляемого жилья или права на земельный участок.

5.3. Верховному суду Республики Узбекистан рекомендовано принять Постановление Пленума Верховного суда Республики Узбекистан «О судебной практике, по вопросам разрешения споров, связанных с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд.

5.4. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам г.Ташкента, областей, районов (городов) рекомендовано обеспечить строгое соблюдение законодательства, регулирующего вопросы обеспечения имущественных прав физических и юридических лиц, а также правила Положения «О порядке изъятия земельных участков и предоставлении компенсации собственникам объектов недвижимого имущества, находящихся на изымаемом земельном участке».

6. Кроме того, Министерством юстиции Республики Узбекистан подготовлен законопроект «О процедурах изъятия земельных участков для общественных нужд на условиях компенсации» и в настоящее время вынесен на общественное обсуждение.

7. Решение Конституционного суда Республики Узбекистан опубликовано в «Собрании законодательства Республики Узбекистан» и Национальной базе данных законодательства Республики Узбекистан (<https://lex.uz/ru/docs/5496805>), а также на официальном сайте Конституционного суда Республики Узбекистан (<https://www.konstsud.uz/ru/docs/konstitutsiyaviy-sudi-qarorlari>).