



Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Managua  
Sistema de Folio Personal - Registro Mercantil  
**HOJA DE INSCRIPCION**

No Unico: MG00-22-003646

**Detalle**

Denominación: EXPORTADORA DE METALES SOCIEDAD ANONIMA

Domicilio: MANAGUA

Nombre Comercial: EM S.A

Departamento: MANAGUA

Estado: Activo

Escritura Pública: **Número** 94 **Fecha** 10/10/2019 04:00:00 p.m. **Notario** [REDACTED]  
**Serie Testimonio:** Serie"H" 0930654-0930655

Inscripción: .

**Poder**

No	Tipo Poder	No Transacción	Fecha y Hora Diario	No Diario	Estado
1	Poder Generalísimo	MG00-00556488	11/10/2019 03:07 p.m.	0838708	Otorgamiento

**Participantes**

No	Nombre Completo	Identificación	Tipo Participante
1	FELIX PEDRO PASTORA OBANDO	4490301850000K	Mandante
2	EDWARD EDEN IRIAS PASTORA	8882311660000G	Mandatario

Presentado para su inscripción a esta oficina a las **tres y siete Minutos de la tarde** del día **once de octubre del año dos mil diecinueve**, según asiento de presentación Número: **0838708** del libro Diario, e inscrito, bajo el Número Único del folio personal: **MG00-22-003646** en asiento **10** del **REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL MANAGUA**; **MANAGUA dieciseis de octubre del año dos mil diecinueve**.

Firma y Sello del Registrador  
[REDACTED]

REGISTRADOR PUBLICO AUXILIAR DEL DEPARTAMENTO MERCANTIL DE MANAGUA





SERIE "H"

No. 0930654

TESTIMONIO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO (94) PODER

GENERALÍSIMO.- En la ciudad de Managua, Departamento de Managua, a las cuatro

de la tarde del día diez de octubre del año dos mil diecinueve.- ante mí: [REDACTED] mayor edad,

casado, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, nicaragüense, de este domicilio y residencia, debidamente

autorizado por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia para ejercer la profesión del notariado durante un quinquenio que finaliza

el día veintidós de febrero del año dos mil veintiuno; comparece: **FELIX PEDRO PASTORA OBANDO**, mayor de edad, soltero,

Ingeniero en Sistema, nicaragüense y de este domicilio, quien se identifica con cedula de Identidad número: cuatro cuatro nueve

guion cero tres cero uno ocho cinco guion cero cero cero cero K (449-030185-0000K). Doy fe de conocer personalmente a la

compareciente y de que a mi juicio tiene plena y perfecta capacidad legal y civil necesaria para contratar, obligarse y en especial

para el otorgamiento del presente acto. El compareciente actúa en nombre y representación de la sociedad **EXPORTADORA DE**

**METALES SOCIEDAD ANONIMA.**, sociedad debidamente constituida y organizada de conformidad a las leyes de la Republica de

Nicaragua de conformidad a Escritura Publica Numero Cuarenta y Nueve (49) Constitución de Sociedad de Anónima y Estatutos,

autorizada en la ciudad de Managua a las tres de la tarde del día veinte de mayo del año dos mil dieciséis, ante el oficio notarial de

de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua. Acredita su representación de conformidad a Certificación

Notarial de Acta Número Cuatro (04) Sesión de Junta Extraordinaria de Accionistas extendida por el suscrito notario a las once de

la mañana del día diez de octubre del año dos mil diecinueve, la que integra y literalmente dice: **Inicio de Inserción:**

CERTIFICACIÓN - El infrascrito fedatario público de la República de Nicaragua, [REDACTED] mayor

edad, casado, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, nicaragüense, de este domicilio y residencia, debidamente

autorizado por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia para ejercer la profesión del notariado durante un quinquenio que finaliza

el día veintidós de febrero del año dos mil veintiuno; doy fe y certifico que tuve a la vista el Libro de Actas de la sociedad

**EXPORTADORA DE METALES SOCIEDAD ANONIMA.**, específicamente del folio número trece (13) al folio número quince (15),

en ellos se encuentra el acta que integra y literalmente dice: **ACTA NÚMERO CUATRO (04) SESIÓN DE JUNTA**

**EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS.** En la ciudad de Managua, a las ocho de la mañana del día diez de octubre del año dos

mil diecinueve, en las oficinas de la sociedad **EXPORTADORA DE METALES SOCIEDAD ANONIMA.**, ubicadas en esta ciudad

de Managua, se reúne la **JUNTA DE ACCIONISTAS** de la sociedad **EXPORTADORA DE METALES SOCIEDAD ANONIMA.**

Estando presentes para esta sesión los siguientes accionistas: **EDWARD EDEN IRIAS PASTORA**, propietario de **QUINCE**

**ACCIONES**, que representan el quince por ciento del capital; [REDACTED] propietario de

[REDACTED] que representan el veintinueve por ciento del capital social; **FÉLIX PEDRO PASTORA OBANDO**,



propietario de **CATORCE ACCIONES**, que representan el catorce por ciento del capital social. [REDACTED] propietario

de [REDACTED] que representan el cuarenta y dos por ciento del capital social. Se comprueba que hay quórum legal y necesario para sesionar, por estar representadas la totalidad de las acciones suscritas, pagadas y en circulación de la sociedad que corresponden al cien por ciento del capital social. Preside esta sesión el señor **EDWARD EDEN IRIAS PASTORA** - Presidente de la sociedad, se declara abierta la sesión y da a conocer los puntos de agenda para la misma: **PRIMERO:** Otorgamiento de Poder Generalísimo. **SEGUNDO:** Inconducente. **TERCERO:** Autorizar a Notario Público para que libre certificación de la presente acta. Una vez discutidos los puntos de agenda para esta sesión, la Honorable Junta General de Accionistas, en sesión extraordinaria por unanimidad de votos aprueba y resuelve lo siguiente: **PRIMERO:** Se autoriza el otorgamiento de Poder Generalísimo a favor del señor **EDWARD EDEN IRIAS PASTORA**, mayor de edad, soltero, empresario, nicaragüense y de este domicilio, identificado con cedula de identidad nicaragüense número: ocho, ocho, ocho, guion, dos, tres, uno, uno, seis, seis, guion, cero, cero, cero, cero, letra G (888-231166-0000G) con todas las facultades correspondiente para esta clase de poderes. **SEGUNDO:** Inconducente. Se autoriza al señor **FELIX PEDRO PASTORA OBANDO**, mayor de edad, soltero, Ingeniero en Sistema, nicaragüense y de este domicilio, quien se identifica con cedula de Identidad número: cuatro cuatro nueve guion cero tres cero uno ocho cinco guion cero cero cero cero K (449-030185-0000K), para que comparezca ante notario público a solicitar la protocolización de la presente acta para su posterior inscripción en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Managua. **TERCERO:** Se autoriza a Notario Público para que libre certificación de la presente acta, la que será de suficiente documento probatorio y comprobatorio que todos los acuerdos fueron tomados por unanimidad de votos, por el cien por ciento (100%) de los accionistas presentes en esta sesión. No habiendo otro asunto que tratar se levanta la presente sesión a las nueve de la mañana del mismo día de su inicio diez de octubre del año dos mil diecinueve. Leída que fue la presente la encontramos conforme, aprobamos, ratificamos y firmamos todos. (F) Ilegible.- Edward Edén Irias Pastora. (F) Ilegible. [REDACTED] (F) Ilegible.-Félix Pedro Pastora Obando. (F) Ilegible.- [REDACTED] Es conforme a su original con el que fue debidamente cotejado. Libro la presente certificación formada de un (01) folio útil de ley que rubrico, firmo y sello en la ciudad de Managua, Departamento de Managua a las once de la mañana del día diez de octubre del año dos mil diecinueve. [REDACTED] [REDACTED] . *Hasta aquí inserción.* Doy de haber tenido a la vista los documentos presentados por el compareciente, los cuales han sido extendidos en debida forma de ley y que otorgan suficientes facultades legales para comparecer en la presente escritura pública. Habla el señor **FELIX PEDRO PASTORA OBANDO**, en el carácter antes expresado y manifiesta: **CLÁUSULA ÚNICA (MANDATO).**- Que en nombre de su representada, la sociedad **EXPORTADORA DE METALES SOCIEDAD ANONIMA** otorga y confiere **PODER GENERALÍSMO** a favor de **EDWARD EDEN IRIAS PASTORA**, mayor de edad, soltero, empresario, nicaragüense y de este domicilio, identificado con cedula de identidad nicaragüense número: ocho, ocho, ocho, guion, dos, tres, uno, uno, seis, seis, guion, cero, cero, cero, cero, letra G (888-231166-0000G) para que ejerza la representación





SERIE "H"

No. 0930655

de la sociedad y disponga sin ninguna limitación en todos sus asuntos, teniendo las

facultades de Vender, Enajenar, Hipotecar y de cualquier forma gravar toda clase de

bienes pertenecientes a la sociedad. Representar a la sociedad e intervenir ante

cualquier institución pública o privada en asuntos de diversa naturaleza. Celebrar toda clase de convenios, actos y contratos

permitidos por las leyes de la República de Nicaragua. Asimismo, las facultades de: a) Celebrar convenios y ejecutar todos los

actos necesarios para la conservación o explotación de los bienes pertenecientes a la sociedad. b) Intentar y sostener judicialmente

acciones posesorias y las que fueren necesarias para interrumpir la prescripción respecto de las cosas que comprende el mandato.

c) Alquilar o arrendar los bienes muebles o inmuebles de la sociedad. d) Vender los frutos y demás bienes muebles que por su

naturaleza estén destinados a ser vendidos o estén expuestos a perderse o deteriorarse. e) Exigir judicial o extrajudicialmente el

pago de créditos y extender los correspondientes recibos. f) Suscribir en nombre de la sociedad contratos con personas naturales

o jurídicas, negociar los términos y condiciones de los mismos, esto incluye cualquier contrato comercial, arrendamientos,

franquicias, colaboración empresarial, asesoría comercial, estando facultado para ello en convenir y negociar las cláusulas y

condiciones para el perfeccionamiento de los mismos. g) Ejecutar todos los actos jurídicos necesarios que según la naturaleza del

negocio se encuentren virtualmente comprendidos en él como medios de ejecución, o como consecuencia necesaria del mandato.

h) El manejo financiero de la empresa, tales como: Tarjetas de crédito, Cuentas bancarias y Créditos Rotativos. El apoderado queda

facultado también para: a) Aperturar y cerrar cuentas bancarias. b) Incorporar y retirar usuarios de banca en línea (firmas libradoras)

en las cuentas bancarias de la sociedad. c) Incorporar y retirar personas a nivel de consulta y cualquier trámite bancario relacionado

con la sociedad. d) Operar con moneda nacional y extranjera. e) Girar, aceptar, reaceptar, endosar en cobranza o como garantía,

con o sin restricciones todo tipo de títulos valores. f) Descontar, prorrogar y cancelar letras de cambio, libranzas, giros o pagarés,

bonos o cualquier documento de tal naturaleza. g) Endosar títulos valores y cualquier otro documento de pago, sean estos

nominativos, a la orden o al portador. h) Endosar documentos de embarque y desembarque y cualquier tipo de documento de

transporte. i) Celebrar y cancelar contratos de seguros y endosar las pólizas respectivas. j) Dar y recibir mercaderías en

consignación, efectuar operaciones de importación y exportación, contratar créditos y cobrarlos, aceptar comisiones, cobrar boletas

de garantía bancaria, ceder créditos y aceptar cesiones. k) Iniciar y terminar contratos laborales con obreros, empleados y

profesionales para la buena marcha de la sociedad. l) Representar a la sociedad ampliamente ante cualquier institución, sean

privadas o estatales, cuyos asuntos estén referidos a procesos administrativos, contencioso administrativo, aduaneros, civiles y

mercantiles. m) Otorgar y revocar poderes generales judiciales, especiales para acusar y especiales, incluyendo poderes

especiales para interponer recursos extraordinarios como el recurso de casación, recursos administrativos, recurso de reposición,

recursos de revisión, recursos de apelación, recursos de amparo y recursos por inconstitucionalidad. n) Implementar todos los

mecanismos de control necesarios para el desarrollo efectivo y eficiente de la administración de la sociedad. o) Solicitar y adquirir



garantías bancarias a favor de cualquier institución pública o privada, nacional o internacional sin límite de suma. p) Inscribir en los Registros de Públicos. q) Operar cualquier novación. r) Autorizar la entrada y salida al país, todo tipo de vehículo automotor que pertenezca y sea necesario para el giro operacional de la sociedad. Así mismo se le otorgan las siguientes facultades judiciales: a) Apersonarse como actor o demandado en cualquier negocio de interés en la sociedad. b) Seguir los juicios, incidentes e incidencias, tercerías o contra demandas. c) Hacer uso de todos los recursos legales ordinarios y extraordinarios de la legislación nicaragüense. d) Confesar en escritos y absolver posiciones, lo mismo que pedir las en sentido asertivo. e) Nombrar y comprometer en árbitros o arbitradores. f) Transigir. g) Desistir y aceptar desistimientos en cualquier instancia. h) Recibir cualquier cantidad de dinero o especie. i) Deferir el juramento o promesa decisoria. j) Someter el asunto a la jurisdicción que corresponda, incluyendo tribunales arbitrales. k) Operar cualesquier novación. l) Recusar con causa o sin ella. Así se expresó la compareciente bien instruida por mí el notario acerca del objeto valor y trascendencias legales de este acto, de las cláusulas generales que aseguran su validez, de las cláusulas especiales, las que envuelven renunciaciones y estipulaciones, explícitas e implícitas y las que en concreto se han hecho, así como la necesidad de inscribir el testimonio que libre de la presente escritura pública en el competente Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua. Leída que fue por mí el Notario Público, íntegramente la presente escritura a la compareciente, la encuentra conforme aprueba, ratifica y firmo conmigo el notario. Doy fe de todo lo relacionado. (f) ilegible, (f) ilegible, Notario Público.-----

**PASÓ ANTE MÍ:** DEL REVERSO DEL FOLIO NÚMERO OCHENTA Y CUATRO, AL FRENTE DEL FOLIO NÚMERO OCHENTA Y SEIS PAPEL SELLADO SERIE "P" NUMERO: 6911296-6911297-6911298, DE MI PROTOCOLO NÚMERO CATORCE QUE LLEVO EN EL PRESENTE AÑO Y A SOLICITUD DEL SEÑOR **FELIX PEDRO PASTORA OBANDO**, en representación de la sociedad **EXPORTADORA DE METALES SOCIEDAD ANONIMA**, LIBRO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN DOS FOLIOS ÚTILES DE PAPEL SELLADO DE LEY, SERIE "H" NÚMEROS 0930654 Y 0930655, QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO, EN LA CIUDAD DE MANAGUA, A LAS CUATRO Y TREINTA MINUTOS DE LA TARDE DEL DÍA DIEZ DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-



NOTARIO PÚBLICO